

**UCHWAŁA NR IV/23/24
RADY GMINY LUBOCHNIA**

z dnia 11 lipca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lubochnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Lubochnia.

§ 2. Granice obszaru objętego planem ogólnym gminy Lubochnia wyznaczają granice administracyjne gminy Lubochnia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubochnia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Stańdo

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzania planu ogólnego gminy Lubochnia stanowi realizację obowiązku ustawowego wprowadzonego ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), zwaną dalej „nowelizacją”.

Zgodnie z nowelizacją, Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Nieuchwalenie planu ogólnego w ustawowym terminie, poza nielicznymi przypadkami, skutkować będzie zahamowaniem procesu budowlanego. Od 1 stycznia 2026 r. realizacja inwestycji będzie możliwa jedynie w oparciu o decyzje o lokalizacji celu publicznego lub warunkach zabudowy, które zostały wydane przed ww. terminem i nie utraciły mocy lub w oparciu o obowiązujące plany miejscowe. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla nowych planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Sporządzenie przedmiotowego projektu planu konieczne jest, z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju nowej zabudowy, zapewniając perspektywy dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Celem niniejszej uchwały jest rozpoczęcie procedury zmierzającej do sporządzenia nowego instrumentu planistycznego o randze aktu prawa miejscowego – planu ogólnego Gminy Lubochnia, w zgodzie z wytycznymi określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ogólny sporządza się dla całego obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, które to obszary są wyłączone z władztwa planistycznego gminy. Część normatywna uchwały będzie dotyczyła najważniejszych ustaleń w zakresie strefowania obszaru gminy na dopuszczalne strefy planistyczne oraz określi graniczne warunki realizacji inwestycji w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowego projektu uchwały.